

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

**Prenajíateľ:** Mesto Bánovce nad Bebravou  
**Sídlo:** Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a právny celok s právnou subjektivitou  
**IČO:** 00 310 182  
**Registrácia:** Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
**Zastúpenie:** Základná škola  
Sídlo: J.A.Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou  
Rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 36128473  
Zastúpená: Mgr. Leila Slugeňová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou  
Číslo účtu: 2403446559/0200  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** Súkromná základná škola ARS AKADEMY  
**Sídlo:** Nad bytovkami 137, 958 41 Veľké Uherce  
**V zastúpení:** Mgr. Alena Valuchová, riaditeľka školy  
**IČO:** 42147107  
**DIČ:** 2023164176  
**Bankové spojenie:** SLSP a.s. Partizánske  
**Číslo účtu:** 264584943/0900  
(ďalej len nájomca)

### Článok I.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania nebytové priestory na prvom poschodí pavilónu C Základnej školy na ulici J. A. Komenského 1290/1 v Bánovciach nad Bebravou a to učebňu výtvarnej výchovy.
2. Celková výmera priestorov, špecifikovaných v ods. 1. tohto článku je 64 m<sup>2</sup>. (ďalej len predmet nájmu). Súčasťou nájmu je i užívanie spoločných priestorov, ktoré vytvárajú prístup k predmetu nájmu a užívanie sociálnych zariadení.

### Článok II.

1. Prenajíateľ ponechá v dobe platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi v nájmom požadovanom termíne za účelom organizovania vzdelávania občanov SR a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutom termíne a čase prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená, v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí

- desať dní v kalendárnom mesiaci, dohodou zmluvných strán na 23,00 € za jeden m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje čiastku 0,16 € za jednu hodinu nájmu.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 1,50 € za jednu hodinu nájmu podľa jednotlivých služieb takto:
    - a) dodávka elektrickej energie 0,90 €,
    - b) dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody 0,24 €,
    - d) upratovanie predmetu nájmu 0,20 €.
  3. Nájomné a paušálna úhrada za služby podľa tejto zmluvy sú splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
  4. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  5. Prenajímateľ je oprávnený navrhnúť zmenu platieb za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

#### Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
  - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla,
  - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
  - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.)
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

#### Článok V.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 2. 9. 2014, na realizáciu vzdelávania v rámci predmetu činnosti nájomcu v nájmomcom požadovanom termíne, vždy počas vyučovacích dní školského roku, od pondelka do piatku v čase od 14<sup>00</sup> h do 19<sup>30</sup> h maximálne 8 hodín denne. Doba nájmu v jednom kalendárnom mesiaci nesmie prekročiť desať dní.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Článok VI.


1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez uvedenia dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

### Článok VII.


1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa: 8. 9. 2014



  
Mgr. Leila Služenová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:  
Súkromná ZUŠ  
Ars Akademy  
958 41 Veľké Uherce, č. 137  
- 1 -

  
Mgr. Alena Valuchová  
riaditeľka školy